

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Korzó Bélu Bartóka č.789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č. j. OU-DS-PLO-2024/005823-2

V Dunajskej Strede, dňa 11.01.2024

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle §5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť CZ Slovakia, a.s., so sídlom Pomlejská 24, 931 01 Šamorín

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Blatná na Ostrove (lokalita Kondoroš 1) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 13.12.2023 bola Okresnému úradu Dunajská Streda, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť, ktorú podala spoločnosť CZ Slovakia, a.s., so sídlom Pomlejská 24, 931 01 Šamorín (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Blatná na Ostrove, v lokalite Kondoroš 1. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru 280778 m². Navrhovaný obvod projektu JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia - príloha č. 1 a tvoria ho parcely registra C KN č. 361/1-časť, 361/3, 361/6, 361/7, 361/8, 361/13-časť, 361/14, 365/2, 374/5, 374/12.

Žiadateľ žiada o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav. Zámerom JPÚ je vytvorenie logických užívateľských celkov a vyriešenie dopravného napojenia budúcej lokality danej navrhovaným obvodom projektu pozemkových úprav.

Vlastníkmi pozemkov v navrhovanom obvode sú žiadateľ CZ Slovakia, a.s. a Slovenská republika.

Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť pozemkových úprav, preveriť dôvody vykonania pozemkových úprav a preukázať záujem vlastníkov. Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode musí byť v súlade s platným územným plánom obce.

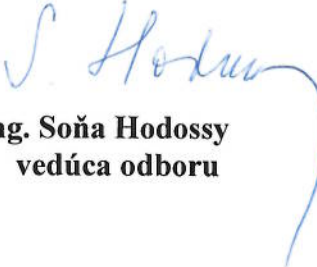
Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode projektu JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, správcovia vlastníctva štátu, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, Obec Blatná na Ostrove.

Tunajší správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode projektu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods.1 zákona rozhodne o povolení alebo o nepovolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie prípravného konania zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na webovom sídle úradu. Na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.




Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Príloha č.1: Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ Blatná na Ostrove - lokalita Kondoroš I

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

2. CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
3. Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove č.203 2x (z toho 1 exemplár na vyvesenie)
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Helena Čsergě, tel. 031/5910312, mail: helena.cserge@minv.sk

Vyvesené dňa:

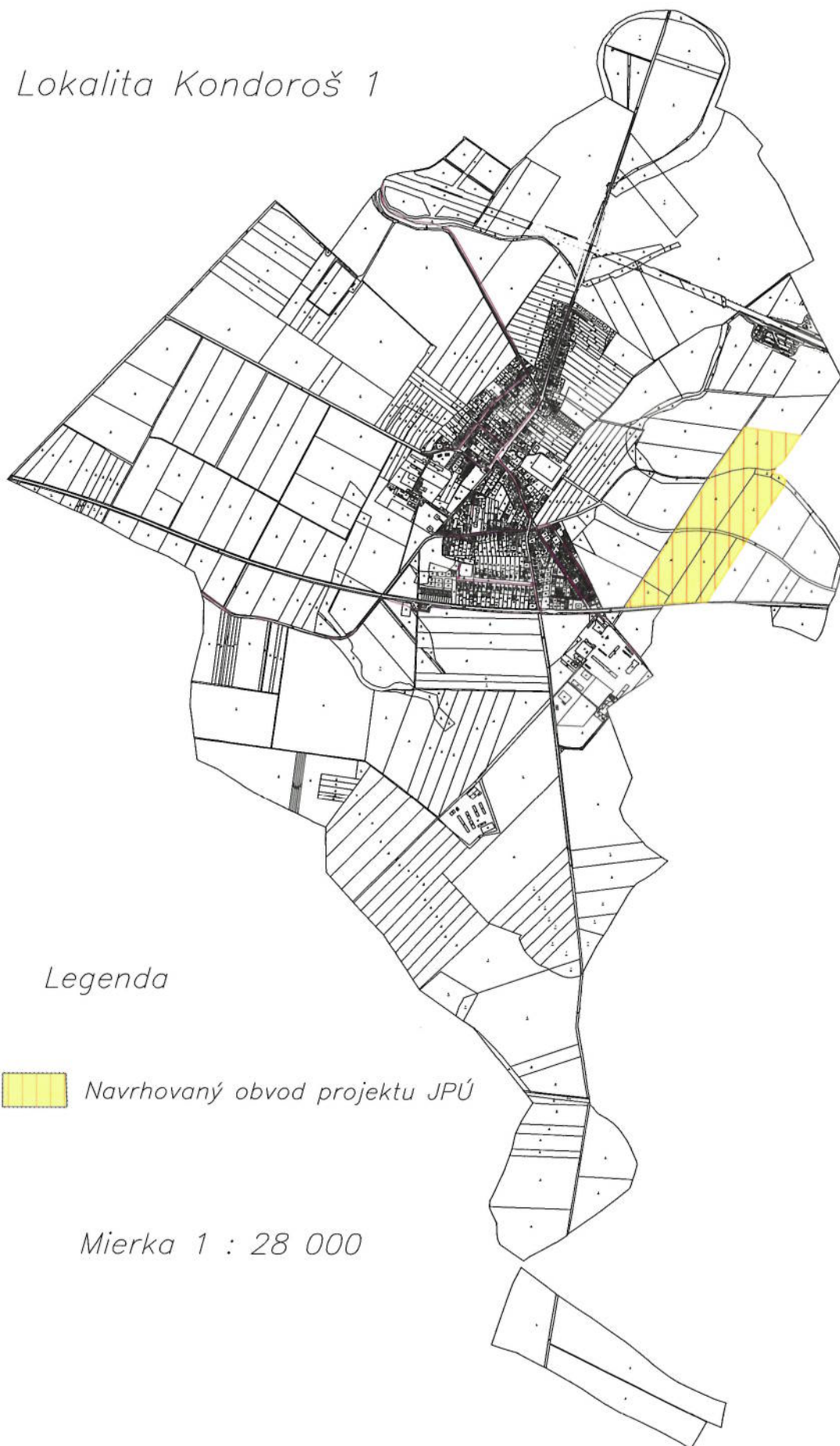
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:


Pečiatka, podpis:

Obvod projektu JPÚ Blatná na Ostrove

Lokalita Kondoroš 1



Legenda

 Navrhovaný obvod projektu JPÚ

Mierka 1 : 28 000